

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 6 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 6;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 11; количество нежилых помещений 1;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 796,10 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 693,6 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 56,20 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) __.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженно сть общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Коммунальные услуги	167 823.15	169 202.78	1 379.63	184 664.97	-16 841.82	-15 462.19		
	Холодное водоснабжение	31 443.43	32 898.64	1 455.21	32 472.29	-1 028.86	426.35	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	126 604.46	126 177.01	-427.45	143 010.82	-16 406.36	-16 833.81	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	9 775.26	10 127.13	351.87	9 181.86	593.40	945.27	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альтфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	94 468.56	95 436.96	968.40	94 468.56	0.00	968.40		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	16 646.40	16 817.02	170.62		16 646.40	16 817.02	По графику, с периодичностью в соответствии с	

4	Содержание общего имущества	80 651.76	81 478.49	826.73	73 950.00	6 701.76	7 528.49	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	24 387.00	24 637.03	250.03	14 374.00	10 013.00	10 263.03	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	монтаж, поверка счетчика
Всего:		383 976.87	387 572.28	3 595.41	367 457.53	16 519.34	20 114.75		